



Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Amruševa 2/II

36. St-3602/2016

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu Alenu Aliću, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom OGRIJEVNO DRVO d.o.o. u stečaju, Jakova Gotovca 12, Zagreb, OIB: 79785000231, dana 30. siječnja 2023.

r i j e š i o j e

- I. Iz kupovnine u iznosu od 99.542,10 eur/750.000,00 kn ¹postignute prodajom nekretnine dužnika upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Gvozd, zk.ul. 1327, k.o. Čemernica, k.č.br. 1315/2 u naravi Hala za preradu drveta pilana, kotlovnica pilana, praonica pilana, ind. dvorište pilana, ukupne površine 10476 m², namiruju se troškovi stečajnog postupka u iznosu od 18.716,57 eur/141.020,06 kn.
- II. Nalaže se razlučnom vjerovniku – kupcu Konstrukcioni biro KERAMIKA d.o.o., OIB: 51780288026, Donja Čemernica, Donja Čemernica 151, da u roku od 15 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja o namirenju, izvrši isplatu novčanih sredstava u iznosu od 18.716,57 eur/141.020,06 kn, na račun: IBAN HR3624840081135012706, u korist dužnika iza OGRIJEVNO DRVO d.o.o. u stečaju, Zagreb, Ulica Jakova Gotovca 12, OIB 79785000231.
- III. Prvoupisani razlučni vjerovnik Konstrukcioni biro KERAMIKA d.o.o., OIB: 51780288026, Donja Čemernica, Donja Čemernica 151, namiruje se djelomično u odnosu na svoju osiguranu tražbinu za iznos od 80.825,52 eur/608.979,94 kn.

Obrazloženje

1. Nekretnina opisana pod toč. I. izreke ovog rješenja činila je stečajnu masu dužnika. Na istoj je pod brojem Z-405/08 upisano razlučno pravo u korist razlučnog vjerovnika Konstrukcioni biro KERAMIKA d.o.o., OIB: 51780288026, a radi osiguranja potraživanja u iznosu od 265.445,61 eur/2.000.000,00 kn, uvećano za ugovorne i zakonske kamate te troškove, uključujući i troškove prisilne naplate.

2. Predmetna nekretnina unovčena je u stečajnom postupku primjenom čl. 247. st. 7. Stečajnog zakona („Narodne novine“ br. 71/15 i 104/17, dalje SZ) za iznos od 750.000,00 kn.

3. Pravomoćnim rješenjem o dosudi od 1. lipnja 2021. predmetna je nekretnina dosuđena razlučnom vjerovniku Konstrukcioni biro KERAMIKA d.o.o., OIB: 517802880263. Istim rješenjem kupac je oslobođen obveze polaganje

¹ fiksni tečaj konverzije 7,53450

kupovnine. Naime, kupac predmetne nekretnine je prvoupisani razlučni vjerovnik Konstrukcioni biro KERAMIKA d.o.o., OIB: 51780288026, koji je tijekom provedbe 1. elektroničke javne dražbe dostavio Izjavu da sukladno čl. 247. st. 7. SZ-a kupuje predmetnu nekretninu te da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine, odnosno da će kupovninu platiti putem prijeboja, budući je njegova osigurana tražbina viša od od iznosa utvrđene vrijednosti nekretnine. Posljedično navedenom, kupac nije bio u obvezi položiti kupovninu, već je dužan podmiriti isključivo troškove unovčenja.

4. Iz kupovnine u iznosu od 99.542,10 eur/750.000,00 kn namiruju se troškovi stečajnog postupka u iznosu od 18.716,57 eur /141.020,06 kn. Navedeni trošak predstavlja trošak bruto II nagrade stečajnog upravitelja u iznosu od 11.120,08 eur/83.784,27 kn, trošak računovodstvenih usluga u iznosu od 5.986,66 eur/45.106,54 kn, bankarske troškove u iznosu od 295,87 eur/2.229,25 kn, trošak provođenja elektroničke javne dražbe u iznosu od 371,62 eur/2.800,00 kn, trošak vještačenja u iznosu do 875,87 eur/6.600,00 kn te trošak pristojbe u iznosu od 66,36 eur/500,00 kn.

5. Preostalim iznosom od 80.825,52 eur/608.979,94 kn namiruje se razlučni vjerovnik Konstrukcioni biro KERAMIKA d.o.o., OIB: 51780288026,.

6. Podneskom od 25. svibnja 2022. razlučni vjerovnik Konstrukcioni biro KERAMIKA d.o.o. izjavio je da je suglasan s obračunom troškova stečajnog upravitelja.

7. Slijedom navedenog, a na temelju čl. 254. i čl. 248. st. 1. toč. 1. i 2. SZ-a, odlučeno je kao u izreci.

U Zagrebu, 30. siječnja 2023.

Sudac:
Alen Alić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba. Žalba se podnosi ovom sudu u 2 primjerka za Visoki trgovački sud RH u roku od 8 dana, od dana dostave rješenja.

DNA:

1. e-oglasna ploča suda
2. stečajni upravitelj
3. kupac – razlučni vjerovnik Konstrukcioni biro KERAMIKA d.o.o.

Broj zapisa: **eb318-abc66**

Kontrolni broj: **02bda-3d1b1-360a5**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ALEN ALIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.